

SOCIÁLNÍ BYDLENÍ MĚSTA LIBERCE PROJEKTOVÁ PŘÍPRAVA – BYTOVÝ DŮM B

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

INVESTOR:	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC V.Z. TIBOREM BATTHYÁNÝM, PRIMÁTOR MĚSTA NÁM. DR.E.BENEŠE 1 460 59 LIBEREC 1
ZODP. PROJEKTANT:	JAN HOŠEK
VYPRACOVAL:	JAN HOŠEK
DATUM:	09/2017
ČÍSLO ZAKÁZKY:	2017122

OBSAH :

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA	2
.....	2
a) Identifikační údaje	2
b) Údaje o území a o stavebním pozemku, o majetkoprávních vztazích a o zvlášť chráněných zájmech.....	2
c) Splnění požadavků dotčených orgánů	2
e) Vliv na okolí stavby	3
.....	3
B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	3
.....	3
a) Stručný popis stavby a jejích konstrukcí.....	3
b) Výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě.....	3
c) Připojení na technickou infrastrukturu a způsob odpojení	3
d) Ochranná a bezpečná pásma	4
e) Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu ..	4

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

a) Identifikační údaje

Název stavby	:	SOCIÁLNÍ BYDLENÍ MĚSTA LIBERCE PROJEKTOVÁ PŘÍPAVA BYTOVÝ DŮM B – DEMOLICE KŮLEN
Místo stavby	:	ul. Dr. Milady Horákové 144/10 p.p.č. 4022 a 4024 k.ú. Liberec
Stavební úřad	:	Liberec
Kraj	:	Liberecký
Charakter stavby	:	Demolice
Investor	:	Statutární město Liberec Náměstí Dr.E.Beneše 1 460 59 Liberec v.z. Tiborem Batthyánym, primátor města
Zodpovědný projektant	:	Jan Hošek, ČKAIT – 0501263 Mikulášovice 795, 407 79
Stupeň dokumentace	:	Dokumentace bouracích prací

b) Údaje o území a o stavebním pozemku, o majetkoprávních vztazích a o zvláště chráněných zájmech

Navrhovaná demolice řeší odstranění stávajícího objektu na:

- p.p.č. 4022, k.ú. Liberec (zastavěná plocha a nádvoří)

Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

- p.p.č. 4024, k.ú. Liberec (ostatní plocha)

Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

Stávající stavba se nedotýká žádných ochranných pásem a ani nebude žádná vytvářet. Uvedený objekt je v majetku investora.

c) Splnění požadavků dotčených orgánů

Na základě projednání této dokumentace s dotčenými orgány nebyly vzneseny žádné požadavky nad rámec zpracované projektové dokumentace.

d) Termín zahájení, doba trvání bouracích prací

Termíny zahájení a dokončení budou upřesněny po výběrovém řízení na dodavatele stavby.

Předpokládané zahájení demolice	03/2018
Předpokládané dokončení demolice	10/2018
Předpokládaná doba demolice	7 měsíců

e) Vliv na okolí stavby

Věcné ani časové vazby na okolní zástavbu, výstavbu a související investice nejsou.

Dodavatel musí dodržovat postupy pro bezpečnost práce. Sociální zázemí bude zajištěno chemickým WC. Investor provede oplocení či označení staveniště a zajistí zamezení přístupu nepovolaným osobám na stavbu. Dále bude demolice označena dle zákona. Práce budou prováděny mimo dobu nočního klidu. Stavba bude udržována v uklizeném stavu a bude zajištěna proti volnému úniku odpadů (např. větrem). Budou přijata příslušná opatření pro snížení možnosti prašnosti a šíření nadměrného hluku. Pro práce mimo pozemek investora budou zajištěny případné zábory veřejného prostranství či dočasné zajištění omezení provozu na okolních komunikacích. Při manipulaci s vybouraným materiálem pomocí zdvihacích a nakládacích strojů musí být zajištěn prostor v dosahu tohoto stroje.

Vzhledem k rozsahu stavby nejsou nutná další doprovodná opatření.

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) Stručný popis stavby a jejích konstrukcí

Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený objekt s plochou střechou, členitého tvaru o maximálních rozměrech 20,75 x 5,66 m. Konstrukční systém je stěnový z cihel plných pálených a hlavní část je tvořena dřevěnými sloupky a pobití z prken. Zbylé omítky jsou vápenocementové. Střešní konstrukce je provedena z dřevěných krokví a pozednic. Střešní plášť tvoří dřevěné bednění, asfaltová lepenka a vlnité desky z obsahem azbestu. Výplně otvorů jsou dřevěné. Objekt není napojen na inženýrské sítě. Max. výška stávající stavby je cca 3,9 m a zastavěná plocha 92 m².

b) Výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě

Na stavbě byly provedeny následující průzkumy:

- místní šetření s prohlídkou objektu a ploch

Azbest se na stavbě vyskytuje, a to v podobě střešní krytiny nad částí kůlen. Jeho likvidace musí provést odborná firma a musí řídit pokyny dle zákona.

c) Připojení na technickou infrastrukturu a způsob odpojení

Objekt není napojen na žádnou technickou infrastrukturu.

d) Ochranná a bezpečná pásma

V okolí objektu se nachází stavba vzdálená od stavby cca 4,7 m.

Nebude potřeba žádné ochranné nebo bezpečné pásmo.

e) Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu

Navržené demoliční práce nebudou mít negativní vliv na životní prostředí. Veškerý materiál z demolice bude řádně odvážen na veřejné skládky, tzn. běžný stavební odpad na skládku stavebního odpadu, odpady z plastu, kovu apod. budou skladovány na skládkách k těmto účelům zřízeným, a to firmami k těmto činnostem oprávněnými. Likvidaci nebezpečných odpadů musí provádět firma, již je právnická osoba k tomu oprávněná ve smyslu zákona 185/2001 Sb.

Vypracoval: Jan Hošek